POR AMOR A ACUÑA
GOBIERNO MUNICIPAL 2025-2027

FICHA CIUDADANA

Licencia de construcción tipo 1 y 2

Desarrollo urbano

Responsable

ARQ. SERGIO VILLAR RAMIREZ

Dependencia

Desarrollo urbano

Objetivo del Trámite

Autorizar construcciones menores (Tipo 1) y obras mayores (Tipo 2), asegurando el cumplimiento de la normatividad. Tipo 1: Vivienda unifamiliar hasta 120 m². Tipo 2: Obras no habitacionales o mixtas hasta 5,000 m² que requieren proyecto técnico y responsable de obra.

Requisitos

-- PARA LICENCIAS MENORES A 50 M2 --
- Original y copia de la solicitud tipo.
- Copia simple del documento de propiedad (Escritura, contrato notariado, carta INFONAVIT).
- Certificado de Libertad de Gravámenes.
- Copia de credencial de elector del propietario.
- Carta poder certificada (si aplica).
- Recibo de pago del predial del año en curso.
- Carta de factibilidad de agua y alcantarillado de SIMAS.
- Constancia de alineamiento y uso de suelo.
- Croquis de localización preciso.
- Fotografías del área (en caso de remodelación).
- Acta constitutiva (si es persona moral).
- Visto bueno de Ecología.

-- PARA LICENCIAS MAYORES A 51 M2 (ADICIONALMENTE) --
- 2 copias de plano de proyecto arquitectónico oficial (90x60) con datos y firma del D.R.O.
- El plano debe incluir: Planta arquitectónica, cimentación, fachadas, cortes e instalaciones.

-- PARA LICENCIAS DE BARDAS Y MUROS (ADICIONALMENTE) --
- Copia del certificado de deslinde de Catastro.
- Firma de D.R.O. para bardas mayores a 3 metros de altura.

Fundamento Legal

Artículo 22 de la Ley de Ingresos 2024

Tiempo de Respuesta

3 a 5 días hábiles

Costo

COSTOS/M2 PARA PÚBLICO EN GENERAL RESIDENCIAL HASTA 50 M2 $24.65 DE 100.01 A 200 M2 $40.35 COMERCIAL E INDUSTRIAL M2. $58.99 DE 50.01 A 100 M2 $29.35 MÁS DE 200.01 M2 $58.99 COSTOS/M2 PARA DESARROLLADORES DE VIVIENDA BARDA PERIMETRAL Y MUROS DE CONTENCIÓN/ML 3.- DENSIDAD MEDIA ALTA (INT. SOCIAL) $41.89 $12.02 ML 4.- DENSIDAD ALTA $29.01

Lugar del Trámite

Oficina de Desarrollo Urbano en la Presidencia Municipal de Acuña

Domicilio

Libramiento Emilio Mendoza Cisneros 1906 Pte. Colonia Aeropuerto

Teléfono

877 773 14 58 Ext. 178

Horario de Atención

De 8:00 a.m. a 4:00 p.m. de Lunes a Viernes