

## FICHA CIUDADANA

Licencia de Uso de suelo

Desarrollo urbano

---

### Responsable

ARQ. SERGIO VILLAR RAMIREZ

### Dependencia

Desarrollo urbano

### Objetivo del Trámite

Se revisará que cumpla todos los requisitos NOTA\* ANUENCIA DE VECINOS PARA CAMBIO DE USO DE SUELO

## Requisitos

- Original y copia de la solicitud tipo.
- Copia simple del documento de propiedad (Escritura).
- Acta constitutiva (si aplica).
- Recibo de pago del predial del año en curso.
- Último recibo de SIMAS sin adeudo.
- Contrato de arrendamiento (si aplica).
- Carta poder certificada por notario (si aplica).
- Identificación oficial del apoderado legal.
- Cédula de identificación fiscal.
- Croquis de localización del predio.
- Factibilidad de Protección Civil.

NOTA: En casos de cambio de uso de suelo, se requiere anuencia de los vecinos.

## Fundamento Legal

Artículo 22, fracción XIII de la Ley de Ingresos 2024

## Tiempo de Respuesta

3 a 5 días hábiles

## Costo

COSTOS: 1.- FRACCIONAMIENTO \$ 7,419.00 2.- CASA HABITACION \$788.00 3.- INDUSTRIA \$7,419.00  
a) 200.00 m2 \$1,500.00. b) 201.00m2 a 1,000m2 \$2.000.00 c) 1,001m2 a 5,000m2 \$3,000.00 d)  
5,001m2 a 10,000m2 \$5,000.00 e) 10,001m2 a 20,000m2 \$10.000.00 f) 20.001m2 a 40,000m2  
\$20,000.00 g) 40,001m2 a 60,000m2 \$40.000.00 h) 60.001m2 en adelante \$80,0000.00 4.-  
COMERCIO Giros SARE \$213.00 a) 1 hasta 50m2 \$500.00 b) 51 hasta 250m2 \$1500.00 c) 251 hasta  
500m2 \$3,000.00 d) 501 hasta 1,000m2 \$4,500.00 e) 1,000 o mas m2 \$6,000.00

### **Lugar del Trámite**

Oficina de Desarrollo Urbano en la Presidencia Municipal de Acuña

### **Domicilio**

Libramiento Emilio Mendoza Cisneros 1906 Pte. Colonia Aeropuerto

### **Teléfono**

877 773 14 58 Ext. 178

### **Horario de Atención**

De 8:00 a.m. a 4:00 p.m. de Lunes a Viernes

Portal Ciudadano